

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/31

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю.

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, водоотведение для ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «29 апреля 2026 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю» (служба в с. Даурия)
---------------------	---

Сокращенное наименование	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Федеральное государственное казенное учреждение
ИНН/КПП	7536061093/ 753601001
Место нахождения (юр. адрес)	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 101-а
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Основание возникновения права владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Собственность
Срок владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Бессрочное

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основами ценообразования), в руб.

Поселок при станции Даурия

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	ИПЦ		0,05	0,04	0,04
	ИОР, %		1%	1%	1%
I	Операционные (подконтрольные) расходы	159 353	165 805	170 713	175 766
I.1.2	Ремонтные расходы	159 353	165 805	170 713	175 766
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	159 353	165 805	170 713	175 766
II	Неподконтрольные расходы	79 190	84 021	87 045	90 092
II.1.2	Налоги и сборы	79 190	84 021	87 045	90 092
II.1.2.4	Водный налог	79 190	84 021	87 045	90 092
III.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	277 606	294 540	305 144	315 824
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	277 606	294 540	305 144	315 824
III.1.1.2	энергия СН 2 (1-20 кВ)	277 606	294 540	305 144	315 824
III.1.1.2.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5,98	6,34	6,57	6,80
III.1.1.2.2	объем энергии (кВт.ч)	46 457,20	46 457	46 457	46 457
	Итого расходов	516 149	544 366	562 902	581 682
	Производственная себестоимость, руб./м3	5,98	6,31	6,53	6,74

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	516 149	544 366	562 902	581 682
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	47 000			10 000
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	563 149	544 366	562 902	591 682
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	6,53	6,31	6,53	6,86

Поселок городского типа Забайкальск

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	0	0	0	0
II	Неподконтрольные расходы	110 296	117 024	121 237	125 480
II.1.2	Налоги и сборы	110 296	117 024	121 237	125 480
II.1.2.4	Водный налог	110 296	117 024	121 237	125 480
III.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	2 401 224	2 659 765	2 798 985	2 925 167
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	330 222	462 432	522 548	569 055
III.1.1.2	энергия СН 2 (1-20 кВ)	330 222	462 432	522 548	569 055
III.1.1.2.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,02	8,43	9,53	10,38
III.1.1.2.2	объем энергии (кВт.ч)	54 844,90	54 845	54 845	54 845
III.1.3	холодная вода	2 071 002	2 197 333	2 276 437	2 356 112
III.1.3.1	тариф (руб/м3)	66,25	70,29	72,82	75,37
III.1.3.2	объем воды (м3)	31 260,00	31 260	31 260	31 260
	Итого расходов	2 511 520	2 776 789	2 920 222	3 050 647
	Производственная себестоимость, руб./м3	29,12	23,95	25,19	26,32
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 511 520	2 776 789	2 920 222	3 050 647
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	80 000	-80 000		
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	2 591 520	2 696 789	2 920 222	3 050 647
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	30,04	23,26	25,19	26,32

3.2 Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Поселок при станции Даурия

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)	
			год	И п/г	II п/г	год	год	год	год
1	Общий объем поднятой воды	86 255		54 213	32 043	86 255	86 255	86 255	86 255
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	86 255		54 213	32 043	86 255	86 255	86 255	86 255
5.1	на собственного производственного потребления	44 255		22 859	21 397	44 255	44 255	44 255	44 255
5.1.1	в сфере теплоснабжения	5 910		3 686	2 224	5 910	5 910	5 910	5 910
5.1.2	в сфере водоснабжения	38 345		19 172	19 172	38 345	38 345	38 345	38 345
5.4	для населения	42 000		31 354	10 646	42 000	42 000	42 000	42 000
5.4.1	население, проживающее в жилых неблагосостоятельных домах	42 000		31 354	10 646	42 000	42 000	42 000	42 000
5.4.1.1	в жилых помещениях	41 416		31 062	10 354	41 416	41 416	41 416	41 416
5.4.1.1.1	норматив, м ³ /чел. в месяц	8,14		8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
5.4.1.1.2	количество человек	424,00		424,00	424,00	424,00	424,00	424,00	424,00
5.4.1.2	на общедомовые нужды	584		292	292	584	584	584	584
5.4.1.2.1	норматив, м ³ /м ² общей площади в месяц	0,05		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
5.4.1.2.2	общая площадь, м ²	1 080,70		1 080,70	1 080,70	1 080,70	1 080,70	1 080,70	1 080,70

Поселок городского типа Забайкальск

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)	
			год	И п/г	II п/г	год	год	год	год
1	Общий объем поднятой воды	84 665		71 014	44 912	115 925	115 925	115 925	115 925
3	Получено воды со стороны	31 260		0	0	0	0	0	0
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	115 925		71 014	44 912	115 925	115 925	115 925	115 925
5.1	на собственного производственного потребления	62 829		31 572	31 257	62 829	62 829	62 829	62 829

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 8 ноября 2023 года № 249-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, водоотведение для ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 7 июня 2024 года № 120-НПА, от 7 июня 2024 года № 122-НПА, от 15 ноября 2024 года № 462-НПА) следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.3. таблицу приложения № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/31

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горящей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	152,14
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	159,35
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	165,80
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	170,71
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	175,77

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поселок при станции Даурия						
1.1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	86,255	86,255	86,255	86,255	86,255

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	44,255	44,255	44,255	44,255	44,255
1.1.2.	населению	тыс. куб. м	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
2.	Поселок городского типа Забайкальск						
2.1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	115,925	115,925	115,925	115,925	115,925
2.1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	62,829	62,829	62,829	62,829	62,829
2.1.2.	населению	тыс. куб. м	53,097	53,097	53,097	53,097	53,097

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю	тыс. руб.	2 958,786	3 154,669	3 241,155	3 483,124	3 642,329

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	152,14	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	159,35	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	165,80	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	170,71	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	175,77

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия							
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,06	0,97	1,03	1,05

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/31

№ п/п	Наименование муниципального образования	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.												
			01.01.2024	01.07.2024	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2026	01.07.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028	01.01.2028	01.07.2028	01.01.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1.	Поселок при станции Даурия		Водоснабжение												
		Население	5,95	6,50	6,50	6,56	6,31	6,31	6,31	6,75	6,75	6,97			
		Прочие потребители	5,95**	6,50	6,50	6,56	6,31	6,31	6,31	6,75	6,75	6,97			
2.	Поселок городского типа Забайкальск		Водоснабжение												
		Население	19,56	22,23	22,23	22,48	22,48	24,50	24,50	25,88	25,88	26,75			
		Прочие потребители	19,56**	22,23	22,23	22,48	22,48	24,50	24,50	25,88	25,88	26,75			

».